

The background features a stylized globe with a dark brown silhouette of the world's continents. The globe is overlaid with a complex network of white lines and circular nodes, representing a global communication or data network. The nodes are small, glowing spheres connected by thin white lines, creating a web-like structure across the globe. The overall color palette is dominated by warm tones of orange, brown, and white, with a green accent bar at the top left.

[Intelliport_Solutions]

INGATLANGONDNOKI MEGOLDÁSOK

[Intelliport_Solutions]



INTELLIPOINT INGATLANGONDNOKI MEGOLDÁSOK



Az ingatlankezelők és -bérbeadók számára különösen fontos, hogy rendszeresen tájékozódjanak a használok fogyasztásának mértékéről, és arról pontos elszámolást tudjanak készíteni. (Így például elkerülhetővé válik az a kellemetlen szituáció, hogy a fizetéseképtelenné váló bérlő tetemes mennyiségű hátralékot hagy maga után.)

Az ingatlanhoz tartozó, kommunikációs interfésszel ellátott vagy bővíthető mérőórák, úgymint víz-, gáz-, hő- és villamosenergia fogyasztásmérők a központi szoftver alkalmazás segítségével rendszeresen leolvashatóak, továbbá riasztási funkciójuk segítségével az esetleges műszaki meghibásodások (mint például a víz-, gáz- és áramszivárgás vagy a csőtörések) azonnal felderíthetővé válnak. A gyors hibazonosítás költségcsökkentést eredményez mind a rendszeresen, mind az időszakosan használt ingatlanok esetében.

Az Intelliport biztonságtechnikai rendszerének fő előnyei:

- bármely korábbi megoldásnál rugalmasabb: gyorsan, egyszerűen telepíthető akár utólag is;
- a klasszikus biztonságtechnikai rendszereket felülmúlva egységes ingatlangondnoki megoldást kínál (például közműfogyasztások felügyelete);
- modulárisan felépíthető és többféle feladatra alkalmas eszközökből áll, ezen kívül többszintű szolgáltatás-csomagban érhető el;
- a távfelügyeletről, a mérésekről és az adatgyűjtésről, az analitikák és a kimutatások készítéséről, valamint a riasztásokról a modulárisan felépülő központi szoftver gondoskodik;
- a portál modul alkalmazásával a végfelhasználók – szigorú jogosultságkezelési ellenőrzés mellett – az Interneten keresztül bárhol, bármikor beléphetnek a rendszerbe.

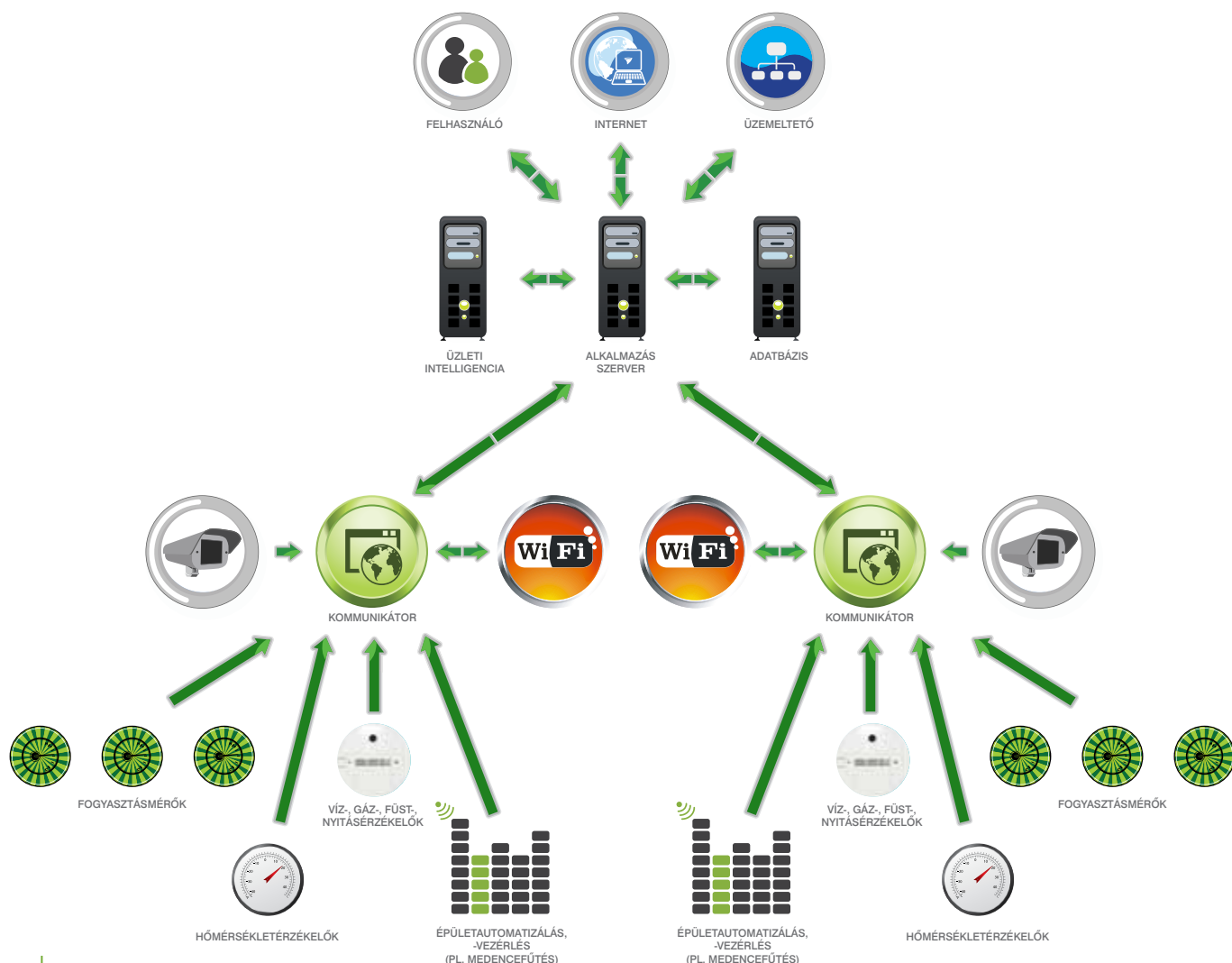


INGATLANGONDNOKSÁG

- ❶ Az Intelliport távfelügyeleti rendszer moduláris felépítéséből adódik, hogy a videomegfigyelésen kívül – a nagy sávszélességű ipari kommunikációjának köszönhetően – további érzékelőkkel is tetszőlegesen bővíthető. Ellátható nyitás-, füst-, víz- és gázérezelőkkel, továbbá a külső és belső hőmérséklet, a páratartalom és a szélereősség mérésére is alkalmas lehet, ami alapján az időjárásról is tájékozódhatunk.
- ❷ Az érzékelők mellett is a rendszer egyszerűbb vezérlési feladatok elvégzésére képes, legyen szó kazánindításról, medencefűtésről, motoros redőny mozgatásáról vagy éppen öntözőrendszerek kezeléséről.
- ❸ Az ingatlangondnoki funkciók mellett a nagy sávszélességű, videojel átvitelére is alkalmas, wifi modulal bővített Intelliport kommunikációs megoldás Internet elérésre is használható.

❹ A rendszer alkalmas:

- folyamatos, kamerás videomegfigyelésre (a rendszer felügyeletét 7x24 órás diszpécsterszolgálat látja el);
- biztonságtechnikai szenzorok (törés-, nyitás-, mozgás-, füst-, víz- és gázérezelők) jeleinek a fogadására;
- egyszerűbb automatizálási feladatok elvégzésére (például ingatlanokban lévő motoros redőnyök, medencefűtések, öntözőrendszerek vezérlésére);
- fogyasztásmérők (villamosenergia-, víz-, gáz- és hőmennyiségmérők) adatainak gyűjtésére, valamint az esetleges meghibásodások figyelésére és riasztások küldésére;
- időjárési adatok (külső és belső hőmérséklet, páratartalom, szélereősség) mérésére;
- internet elérésre wifin keresztül.



A RENDSZER FELÉPÍTÉSE

Az Intelliport-rendszer három fő komponensből áll:


1. a kommunikációért felelős szerver alkalmazásból,
2. a végponti kommunikációs hardverekből,
3. a hozzájuk kapcsolódó végberendezésekből.



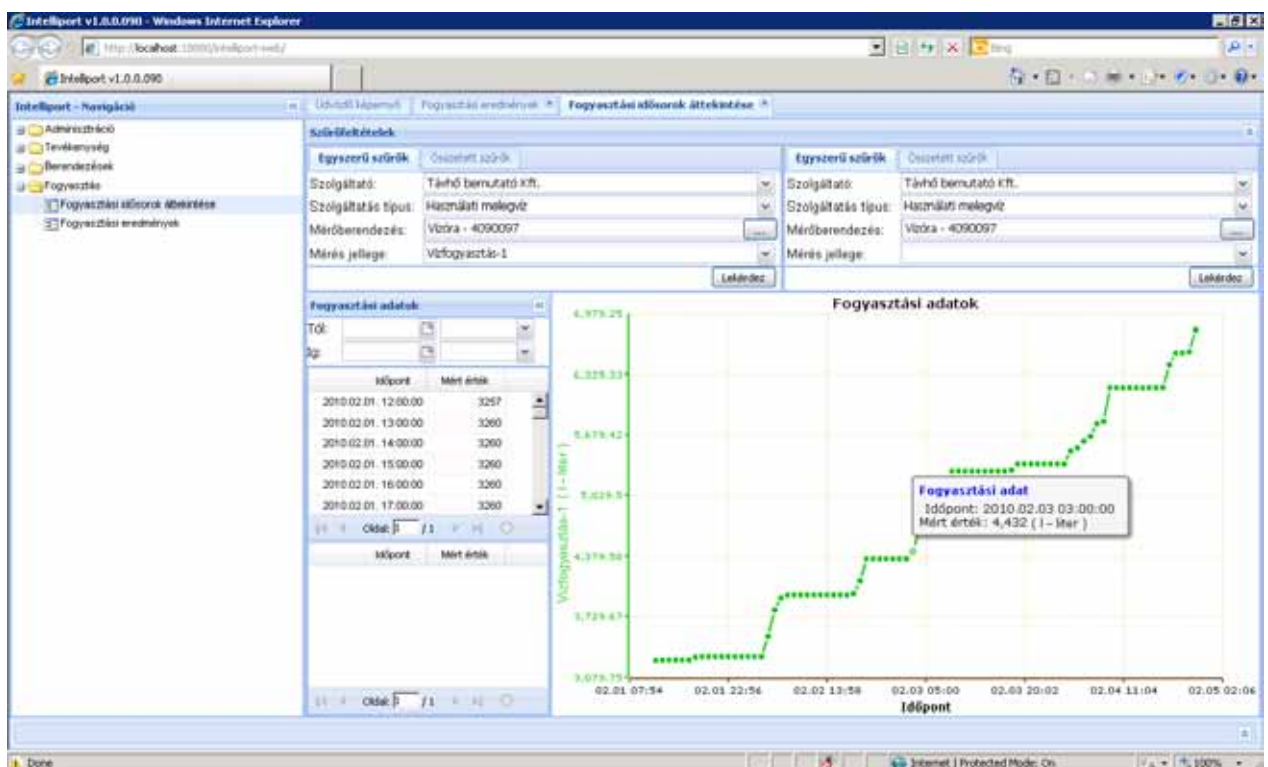
A rendszerhez tartozó portál lehetővé teszi a végfelhasználók számára – szigorú jogosultságkezelő rendszer mellett –, hogy közvetlenül nézhessék a kamerákat, s ellenőrizhessék a biztonságtechnikai berendezések jeleit.

ÜZLETI INTELLIGENCIA

Az Intelliport Üzleti Intelligencia Modul számos adatlekérdezési, elemzési, statisztikai és riasztási lehetőséget biztosít, amelyek a felhasználó igényei szerint hatékonyan alakíthatóak.

 A modul gazdag grafikus felhasználói felülettel büszkélkedhet, aminek révén az alábbi eseményeket is rögzíti:

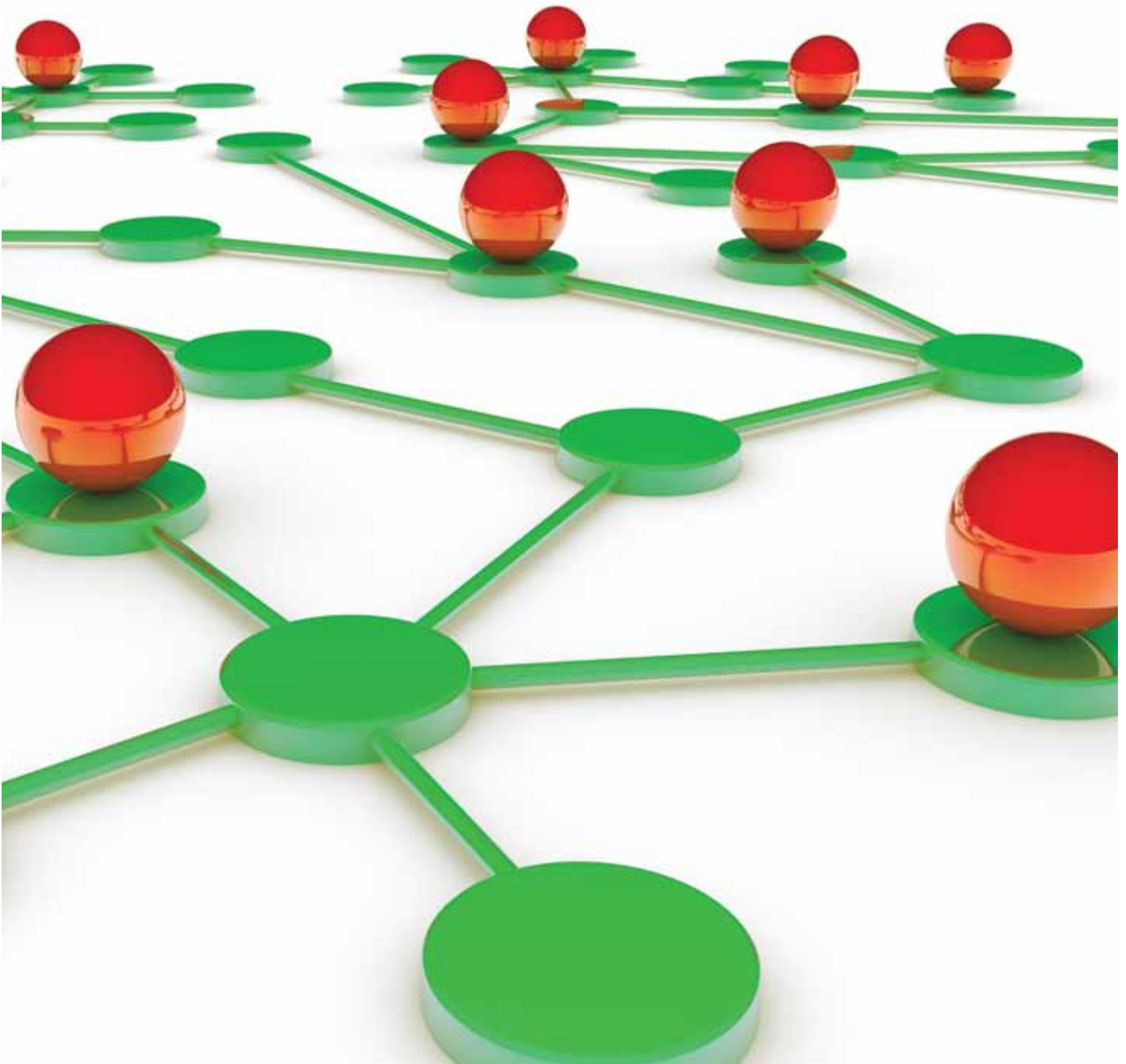
- biztonságot veszélyeztető mozgások statisztikája,
- üzemzavarra utaló jelek kimutatása, automatikus riasztások,
- mérési helyek és állapotuk megtekintése térképi felületen,
- hihetőségi tartományok figyelése,
- napi, heti, havi csúcspozíció,
- fogyasztási profilok kialakítása.



AZ INTELLIPOINT ÜZLETI MODELL

A rendszer többféle konstrukcióban érhető el.

1. **Tisztán beruházás alapú**, amikor a kommunikációs hardverek, a kamerák és a központi szoftver alkalmazás is a felhasználó tulajdonába kerül, a diszpécser szolgálatot maga tartja fenn, továbbá a rendszer mobil szolgáltatónak fizetendő üzemeltetési költsége (adatkommunikációs díja) is őt terheli.
2. **Tisztán bérleti a konstrukció**, amikor a felhasználó a kommunikációs hardvereket, a kamerákat, a központi szoftvert, az adatkommunikációt, valamint a diszpécser szolgálatot is havidíjas formában fizeti elő.
3. **Vegyes – beruházási és bérleti – konstrukció esetén** a kommunikációs hardverek a felhasználó tulajdonába kerülnek, míg a központi szoftvert, az adatkommunikációt, valamint a diszpécser szolgálatot havidíjas formájában fizeti elő a felhasználó.



AZ INTELLIPOINT RENDSZER ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI

Felhasználási terület	<ul style="list-style-type: none"> • Állami tulajdonú szervezetek • Cégek, vállalkozások • Magánszemélyek
Üzleti intelligencia	<ul style="list-style-type: none"> • Fogyasztási statisztikák készítése • Mérőműködési statisztikák készítése • Adatfeldolgozás, automatikus transzformációk • Üzemeltetést optimalizáló szoftverkomponensek
Portál	<ul style="list-style-type: none"> • Kifinomult jogosultságkezelés • Fogyasztási adatok lekérdezése • Beavatkozás, szabályozás lehetősége • Elektronikus ügyintézés • Az üzleti intelligencia réteg által szolgáltatott adatok megjelenítése
Riasztások	<ul style="list-style-type: none"> • Mozgásérzékelés • Különböző érzékelők, jeladók által (pl. csőtörések, szivárgások jelzése)
Távoli menedzsment	<ul style="list-style-type: none"> • Eszközök, mérőberendezések státusának monitorozása • Adott pillanatkép megtekintése a kamerán • Vezérelhető eszközök menedzselése (pl. medencefűtés, motoros redőnyök) • Firmware-frissítés
Adatgyűjtés	<ul style="list-style-type: none"> • Automatikus ütemezés • Meghiúsult feladatok kezelése • Riasztások fogadása
Adatbázis	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunikációs paraméterek tárolása • Mérési eredmények és az azokból származó értékek tárolása • Videókép tárolása • Felhasználói jogosultsági adatok • Eseménynapló tárolása
Rendszer illesztés	<ul style="list-style-type: none"> • Szabványos interfészekon keresztül illeszthető a fontosabb vezetői információs rendszerekhez • Adattárházakhoz
Kompatibilis végberendezések	<ul style="list-style-type: none"> • Gyakorlatilag az összes forgalomban lévő, kommunikációra képes mérőeszköz, amely rendelkezik a fentebb felsorolt csatolófelületekkel
Csatolófelületek	<ul style="list-style-type: none"> • M-Bus • RS-232 • Ethernet • Wifi
Kommunikációs front-end	<ul style="list-style-type: none"> • Kapcsolattartás a végponti eszközök és az adatközpont között • Videojelek, mérési adatok továbbítása • Script-ek fogadása, végrehajtása, az eredmény visszaadása a központnak • Riasztások fogadása és kezelése
Kommunikációs opciók	<ul style="list-style-type: none"> • Rádiófrekvenciás vagy vezetékes jeladók, érzékelők • GSM/GPRS • HSxPA



[Intelliport_Solutions]

INTELLIPOINT SOLUTIONS Kft.

Kapcsolat:

Intelliport Solutions Kft.
Bátorfi Péter
ügyvezető igazgató
4032 Debrecen, Böszörményi út. 180.
Telefon: +36 52 451 452
Fax: +36 52 523 931
E-mail: info@intelliport.hu
Web: www.intelliport.hu